



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU  
Radniční 1/2, 434 69 Most

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/105833/2020/MB  
Č. J.: MmM/118093/2020/OSÚ/MB  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Bc. Marcela Balázsová  
TEL.: [REDAKCE]  
IP TEL.: [REDAKCE]  
FAX: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]  
MOST DNE: 14.12.2020

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### Stavebník

**A - BENET s.r.o., IČO 27306879, Obchodní č.p. 35, Velebudice, 434 01 Most 1**

Dne 04.11.2020 podal stavebník A - BENET s.r.o., IČO 27306879, Obchodní č.p. 35, Velebudice, 434 01 Most 1, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby: budova č.p. 28 ul. Dělnická, Most, Velebudice po provedení stavebních úprav, na pozemku st. p. 121/1 v katastrálním území Velebudice, na kterou vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu stavební povolení dne 17.06.2019 pod zn.: OSÚ/034365/2019/MB, které nabylo právní moci dne 09.07.2019.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

### **budova č.p. 28 ul. Dělnická, Most, Velebudice po provedení stavebních úprav**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 121/1 v katastrálním území Velebudice, provedené podle stavebního povolení vydaného dne 17.06.2019 pod značkou OSÚ/034365/2019/MB, které nabylo právní moci dne 09.07.2019.

### **Popis stavby**

V rámci stavebních úprav byly provedeny tyto práce:

- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplením (polystyrén + omítka)
- zateplení soklu na úroveň terénu (desky XPS)
- zateplení střechy extrudovaným polystyrénem XPS tl. 220 – 240 mm + hydroizolační folie
- demontáž stávajících výplní otvorů (okna, dveře, vrata) a montáž nových
- výměna elektroinstalace a zdrojů pro umělé osvětlení
- jednoduché vnitřní dispoziční změny v administrativní budově.



**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 26.11.2020 s tímto výsledkem:**  
Stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Stavba byla provedena s drobnými odchylkami skutečného provedení od vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení, byly doloženy dokumentací skutečného provedení stavby a stavební úřad je vzal na vědomí.

### Odůvodnění

Dne 04.11.2020 podal stavebník A - BENET s.r.o., IČO 27306879, Obchodní č.p. 35, Velebudice, 434 01 Most 1, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby: budova č.p. 28 ul. Dělnická, Most, Velebudice po provedení stavebních úprav, na pozemku st. p. 121/1 v katastrálním území Velebudice.

Stavební úřad provedl dne 26.11.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

**Stavebník opatřil závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy**

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most ze dne 27.11.2020 čj. KHSUL 82428/2020
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most ze dne 21.09.2020 čj.: HSUL-1668-7/MO-2019.

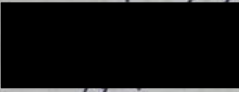
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

### Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi (§ 122 odst. 4 stavebního zákona).

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do jednoho roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

  
Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu



**Příloha pro stavebníka**

Ověřená dokumentace skutečného provedení stavby